

Příloha číslo 3

Výroční zpráva za rok 2006
Vinohradské vzájemné družstevní záložny

Úvod

Vážené členky, vážení členové,

Jak již jsme Vás dříve informovali euronovela z roku 2004 vyústila v jasné rozdělení sektoru na perspektivní záložny a ostatní, které podmínky této novely nesplnily a jsou v likvidaci. Naše záložna se plně přizpůsobila novým legislativním podmínkám a může tak pokračovat ve své činnosti. Představenstvo družstevní záložny tímto děkuje všem členům za projevenou důvěru a využívání poskytovaných služeb. V roce 2007 se vynasnažíme pracovat na rozvoji naší záložny a jejích peněžních služeb. Nadále se budeme snažit pokračovat v úspěšné hospodářské politice družstevní záložny a poskytovat svým členům odpovídající služby.

V Praze dne 14. 3. 2007

Ing. arch. Petr Kneissl, v.r.
předseda představenstva družstva

A) Základní údaje**Obchodní firma:** Vinohradská vzájemná družstevní záložna**IČO:** 64946851**Sídlo družstva:** Vinohradská 105, Praha 3**Úřadovny družstva:**

- Senovážné nám. 24, 116 47 Praha 1

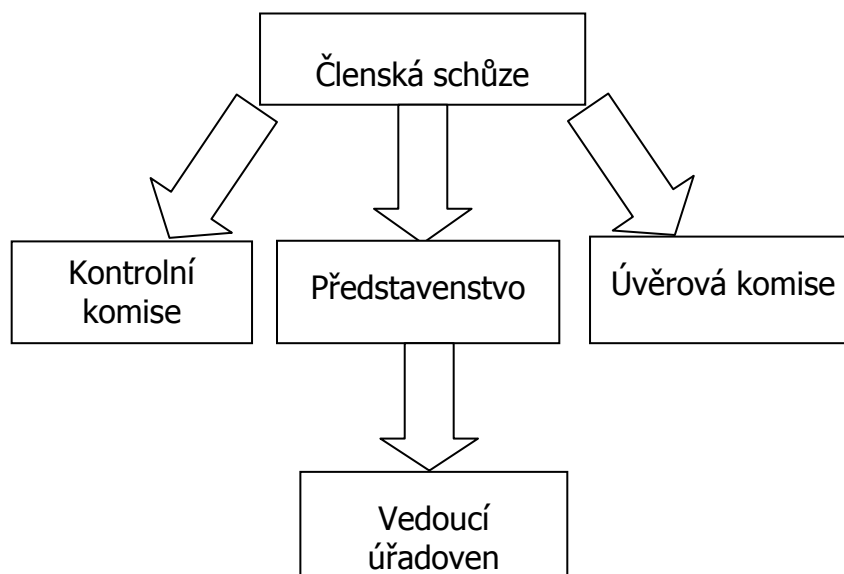
B) Základní statistické údaje**Ustavující členská schůze družstva:** 6.2.1996**Počet zakládajících členů družstva:** 35**Členský vklad (podíl):** 1,- Kč**Datum zápisu družstva do obchodního rejstříku:** 20.2.1996**Zapsaný (zapisovaný) základní kapitál:** 500.000,- Kč**Údaje o Družstevní záložně k 30.6.2006 a k 31.12.2006**

Datum	k 30.6.2006	k 31.12.2006
počet členů	73	75
výše členského podílu	1 Kč	1 Kč
Základní kapitál	24.570 tis. Kč	37.570 tis. Kč
Zapisovaný základní kapitál	500 tis. Kč	500 tis. Kč
Nesplacené členské podíly	0 Kč	0 Kč
Vlastní kapitál	24.575 tis. Kč	37.574 tis. Kč
základní kapitál	24.570 tis. Kč	37.570 tis. Kč
fondy ze zisku	0 tis. Kč	0 tis. Kč
kapitálové fondy	22 tis. Kč	22 tis. Kč
hospodářský výsledek min. let	0 tis. Kč	0 tis. Kč
hospodářský výsledek běžného účetního období	-17 tis. Kč	-18 tis. Kč
Celkový objem vkladů	30 tis. Kč	30 tis. Kč
vklady členů	30 tis. Kč	30 tis. Kč
vklady družstevních záložen	0 tis. Kč	0 tis. Kč
vklady jiných právnických osob	0 tis. Kč	0 tis. Kč
závazky záložny ze zrušených vkladů a nepřipsaných úroků	0 tis. Kč	0 tis. Kč
kapitálová přiměřenost	133%	511%

C) Majetková struktura záložny

Družstevní záložna v současné době nemá a v roce 2006 ani neměla žádnou dceřinnou společnost.

D) Organizační struktura družstevní záložny



Personální obsazení volených orgánů družstevní záložny a její vedoucí pracovníci:

Statutární orgán: představenstvo

člen představenstva:	Jana Výborná
předseda představenstva:	Ing. arch. Petr Kneissl
člen představenstva:	Jaromír Blažek

Kontrolní komise:

člen:	JUDr. Jaroslav Tvrdík
člen:	Ctirad Novák
člen:	JUDr. Lubomír Procházka

Úvěrová komise:

člen:	Ing. Roman Výborný
člen:	Jaroslav Tvrdík (starší)
člen:	Helena Procházková

Prokurista:

Dr. Petr Marsa

E) Roční účetní závěrka – viz příloha

F) Úvěry

K datu 31.12.2006 neměla družstevní záložna žádný poskytnutý úvěr.

G) Údaje o odborné způsobilosti a podnikatelské činnosti členů volených orgánů a vedoucích pracovníků

- Dr. Jaroslav Tvrdík je zakládajícím členem družstevní záložny a členem úvěrové komise. Dr. Jaroslav Tvrdík je ve statutárních a dozorčích orgánech mnoha právnických osob. Podrobnosti lze zjistit z obchodního rejstříku, který je veřejný a lze do něj nahlédnout např. prostřednictvím sítě INTERNET.
- Jaroslav Tvrdík st. je zakládajícím členem družstevní záložny a pracuje od března 1998 v kontrolní komisi kam byl kooptován za Ing. Andreu Klíповou, která ze své funkce odstoupila. Jaroslav Tvrdík st. je členem dozorčích a statutárních orgánů několika právnických osob. Podrobnosti lze zjistit z obchodního rejstříku, který je veřejný a lze do něj nahlédnout např. prostřednictvím sítě INTERNET.
- Ing. Roman Výborný je zakládajícím členem družstevní záložny a členem úvěrové komise. Ing. Roman Výborný je členem dozorčích a statutárních orgánů několika právnických osob. Podrobnosti lze zjistit z obchodního rejstříku, který je veřejný a lze do něj nahlédnout např. prostřednictvím sítě INTERNET.
- Jaromír Blažek je zakládajícím členem družstevní záložny. Pracuje jako výrobní manager ve středně velkém výrobním strojírenském podniku.
- Ctirad Novák je zakládajícím členem družstva. Pracuje jako místopředseda představenstva středního strojírenského podniku. Je v dozorčích a statutárních orgánech několika společností. Podrobnosti lze zjistit z obchodního rejstříku, který je veřejný a lze do něj nahlédnout např. prostřednictvím sítě INTERNET.
- Jana Výborná je členkou družstevní záložny od roku 2006. Profesionálně působí ve vedoucí ekonomické funkci v resortu školství.
- Ing.arch. Petr Kneissl je členem družstevní záložny od roku 2006. Profesionálně vystudoval architekturu a působí v soukromém ateliéru. Má dobré jazykové znalosti, které upevnil na mnoha zahraničních stážích a pobytech. Při své profesní činnosti často řeší ekonomickou a právní problematiku.
- Dr. Lubomír Procházka je zakládajícím členem družstevní záložny. Dr. Procházka je advokát a je ve statutárních a dozorčích orgánech dalších právnických osob. Podrobnosti lze zjistit z obchodního rejstříku, který je veřejný a lze do něj nahlédnout např. prostřednictvím sítě INTERNET.
- Helena Procházková je zakládající členkou družstevní záložny. Působí v soukromé firmě kde se zabývá zejména ekonomikou, vedením účetní agendy a vyřizováním běžných obchodních činností.
- Dr. Petr Marsa je zakládajícím členem družstevní záložny. Dr. Petr Marsa je ve statutárních a dozorčích orgánech mnoha právnických osob. Podrobnosti lze zjistit z obchodního rejstříku, který je veřejný a lze do něj nahlédnout např. prostřednictvím sítě INTERNET.

Další údaje:

Žádný z členů volených orgánů družstevní záložny a z řad vedoucích pracovníků záložny nebyl v minulosti odsouzen pro trestný čin majetkové či jiné povahy a jsou tedy dle zákona o spořitelních a úvěrních družstvech bezúhonnými osobami.

Odbornou způsobilost všech členů volených orgánů družstevní záložny posoudil Úřad pro dohled nad družstevními záložnami a shledal je odborně způsobilými dle zák. č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech.

H) Příjmy volených orgánů a vedoucích představitelů

Družstevní záložna v daném roce nevyplatila peněžité ani jiné odměny členům volených orgánů družstevní záložny a vedoucím pracovníkům záložny.

I) Stav úvěrů přijatých družstevní záložnou

Družstevní záložna neevidovala k datu 31.12.2006 žádný přijatý úvěr.

J) Zpráva představenstva za rok 2006

Činnost představenstva

Představenstvo družstevní záložny jednalo a zasedalo pravidelně v souladu se stanovami družstva. Na svých jednáních se zabývalo aktuálními otázkami souvisejícími s činnostmi a službami poskytovanými družstevní záložnou.

Aktivity a hospodaření družstevní záložny

1) Aktivity družstevní záložny

Dne 21.6.2006 se konalo shromáždění delegátů družstevní záložny, které schválilo roční účetní závěrku družstevní záložny za rok 2005, výroční zprávu za rok 2005 a návrh představenstva na rozdělení zisku za rok 2005.

Družstevní záložna poskytovala svým členům v roce 2006 stejně jako v letech předchozích standardní služby jakými jsou zejména vedení účtů, zajišťování platebního styku či vydávání platebních karet.

Na základě nové legislativy mohou být členy družstevní záložny rovněž právnické osoby. Družstevní záložna tudíž vede těmto osobám účty a poskytuje další služby.

2) Vývoj objemu vkladů

Vývoj objemu vkladů plyne z vybraných účetních ukazatelů obsažených ve výroční zprávě a dále z příložených účetních výkazů.

3) Hospodaření a stav majetku družstevní záložny

Hospodaření družstevní záložny bylo v roce 2006, v souladu s dlouhodobou obchodní politikou záložny, relativně vyrovnané – s výsledkem -18 tis. Kč.

Podrobnosti o hospodaření a majetku družstevní záložny jsou obsaženy ve vybraných účetních ukazatelích citovaných ve výroční zprávě a v příložených účetních výkazech.

4) Důležité skutečnosti nastalé v roce 2007

V roce 2007 došlo k legislativním změnám a s nimi souvisejícím změnám v regulaci. Tyto změny nadále probíhají.

K) Návrh představenstva na úhradu ztráty za rok 2006

- I. Představenstvo družstevní záložny navrhuje uhradit ztrátu družstevní záložny z kapitálových fondů družstevní záložny.

V Praze dne 14. 3. 2007

Miroslav Blažek, v.r.
člen představenstva

Ing. arch. Petr Kneissl, v.r.
předseda představenstva

L) Zpráva kontrolní komise za rok 2006

O činnosti kontrolní komise, zprávě představenstva družstevní záložny za rok 2006 a návrhu představenstva na způsob rozdělení a užití zisku družstevní záložny za rok 2006.

Kontrolní komise se scházela nejméně jednou za čtvrt roku, v souladu se stanovami družstva na svých zasedáních projednávala činnost představenstva a jeho jednotlivých členů a dalších orgánů družstevní záložny. Kontrolní komise byla na svých zasedáních seznamována s hospodařením družstevní záložny. Kontrolní komisi byly každé čtvrtletí předávány představenstvem informace o plnění ukazatelů stanovených platnými předpisy. Kontrolní komise v této oblasti nezaznamenala žádné nedostatky.

Kontrolní komise byla seznámena se zprávou představenstva družstevní záložny za rok 2006. Kontrolní komise konstatuje, že ve zprávě představenstva byl podán věrný obraz aktivit a hospodaření družstevní záložny a nemá k této zprávě výhrady.

Kontrolní komise byla seznámena s roční účetní závěrkou družstevní záložny a s návrhem představenstva na úhradu ztráty za rok 2006. V uvedených návrzích neshledala kontrolní komise žádné závažné nedostatky ani pochybení.

V Praze dne 15. 3. 2007

Ctirad Novák, v. r.
člen kontrolní komise

JUDr. Jaroslav Tvrdík, v. r.
člen kontrolní komise

M) Zpráva úvěrové komise za rok 2006

Úvěrová komise se v průběhu roku 2006 scházela v souladu se stanovami družstevní záložny. S ohledem na nízké aktivity družstevní záložny v úvěrové oblasti projednávala úvěrová komise situační zprávy o stavu a hospodaření družstevní záložny. Hlavní aktivitu družstevní záložny v úvěrové oblasti představuje již po mnoho let ukládání finančních prostředků do jiných družstevních zálož a bank. V této oblasti nedošlo k žádné významné změně.

V Praze dne 15. 3. 2007

Jaroslav Tvrdlík st., v. r.
člen úvěrové komise

Ing. Roman Výborný, v. r.
člen úvěrové komise

N) Upozornění a rozhodnutí České národní banky vůči družstevní záložně

Záložně nebylo uloženo žádné opatření ani požadavek ke zjednání nápravy.

O) Výčet finančních investic a krátkodobého finančního majetku

K 31.12.2006 neměla družstevní záložna žádné finanční investice a žádný krátkodobý finanční majetek.

P) Závazky družstevní záložny po lhůtě splatnosti k 31.12.2006

K 31.12.2006 neměla družstevní záložna žádné závazky po lhůtě splatnosti.

Q) Pohledávky družstevní záložny po lhůtě splatnosti k 31.12.2006

K 31.12.2006 neměla družstevní záložna žádné pohledávky po lhůtě splatnosti.

R) Záruky poskytnuté záložnou

Záložna neevidovala k 31.12.2006 žádné poskytnuté záruky.

S) Podnikatelský záměr

Vyhodnocení podnikatelského záměru na rok 2006

Úkoly stanovené v podnikatelském záměru na rok 2006 byly v podstatě splněny.

Družstevní záložna pokračovala ve své dosavadní činnosti a dosáhla i předpokládaných hospodářských výsledků. Záložna představuje stabilní bezpečnou finanční instituci, která je schopna plnit požadavky svých členů při současném bezvýhradném respektování a dodržování všech právních předpisů i regulativů. Družstevní záložna již tradičně svoji obezřetností nejenom řádně plní, ale i vysoce překračuje finanční ukazatele (kapitálovou přiměřenost, likviditu apod.) dané platnými právními předpisy.

Podnikatelský záměr na rok 2007

Vzhledem k legislativním změnám a změnám v regulaci předpokládá v roce 2007 družstevní záložna další přizpůsobení své činnosti těmto změnám.

Hlavním způsobem využití finančních zdrojů družstevní záložny budou nadále zejména vklady u bank a poboček zahraničních bank, případně vklady u družstevních záložen.

V oblasti tvorby zisku předpokládáme vyrovnané hospodaření.

Naším hlavním cílem vždy bylo, je a bude poskytování služeb, které by svoji kvalitou co nejvíce odpovídaly potřebám našich členů a dalších osob, kterým jsou tyto služby poskytovány.

Obecné informace

Jsou uvedeny v zápisu družstevní záložny do obchodního rejstříku.

Informace o uplatněných účetních metodách

1. Oproti předcházejícímu účetnímu období nedošlo u účetní jednotky k použití jiných či nových účetních metod, které by měly vliv na hospodářský výsledek a vlastní kapitál účetní jednotky.
2. Majetek a závazky jsou oceňovány v souladu se zákonem o účetnictví. Cenné papíry se oceňují pořizovací cenou. Účetní jednotka používá pro přepočtení cizích měn na Kč denní kurz vyhlášený Českou národní bankou.
3. Společnost nevlastní žádný hmotný ani nehmotný dlouhodobý majetek.
4. Kurzové rozdíly jsou účtovány rozvahově.
5. Úrokové výnosy a náklady účtuje záložna ke dni uskutečnění účetního případu.
6. Družstevní záložna nevytvářela rezervy ani opravné položky.

Informace o použitých finančních nástrojích

1. úvěrové riziko – družstevní záložna nese relativně velmi nízké úvěrové riziko. Jeho naprosto dominantní složku představují níže uvedené vklady.
Družstevní záložna nese úvěrové riziko spočívající zejména ve vkladech uložených v bankách a družstevních záložnách. V roce 2006 měla záložna vklady u ČSOB a.s. a u Družstevní záložny Kredit.
2. tržní riziko

Družstevní záložna se snaží minimalizovat tržní riziko. Pokud již družstevní záložna vstoupí do operace z níž může tržní riziko vzniknout, je to výlučně v rámci zajišťování služeb pro členy družstevní záložny. Družstevní záložna se snaží v těchto případech logicky přenést toto tržní riziko na ty členy pro něž je příslušná služba zajišťována.

Informace o účastech s rozhodujícím a podstatným vlivem

Družstevní záložna nemá žádné účasti s podstatným ani s rozhodujícím vlivem.

Informace o významných položkách uvedených v rozvaze, výkazu zisku a ztrát a přehledu o změnách ve vlastním kapitálu, návrhu na rozdělení zisku nebo vypořádání ztráty

1. Družstevní záložně v letošním roce nevznikne náklad na splatnou ani na odloženou daň.
2. Družstevní záložna nemá žádná podřízená aktiva ani podřízené závazky.
3. Družstevní záložna nevykazuje ani neeviduje žádné úroky z prodlení.
4. Družstevní záložna nevlastní žádné cenné papíry.
5. Družstevní záložna nevytváří žádné opravné položky.
6. Družstevní záložna nevlastní žádný hmotný ani nehmotný investiční majetek.
7. Družstevní záložna v průběhu roku 2006 nenakoupila žádný majetek na základě smlouvy o pronájmu s následnou koupí.

Jiné informace uváděné družstevními záložnami

1. Účetní jednotka nevydala žádné záruky jako ručení za úvěry členům poskytnuté jinými osobami.
2. Družstevní záložna nemá k rozvahovému dni žádné závazky ani pohledávky po splatnosti.

Informace o událostech za období počínající koncem rozvahového dne a končící okamžikem sestavení účetní závěrky

V tomto období k žádným podstatným či mimořádným událostem nedošlo. Družstevní záložna prováděla svoji činnost standardně bez výrazných změn či výkyvů. Hospodaření družstevní záložny bylo dle předpokladů relativně vyrovnané.

Informace o případných opravách zásadních chyb minulých let a vliv těchto změn na vlastní kapitál k rozvahovému dni

Účetní jednotka neprováděla v účetním roce 2006 žádné opravy zásadních chyb minulých let, které by měly vliv na změnu vlastního kapitálu vykázanému k rozvahovému dni.

Informace o dalších okolnostech ovlivňující výsledek hospodaření a finanční situaci účetní jednotky, které jsou významné pro uživatele účetní závěrky

Všechny podstatné informace o okolnostech ovlivňující výsledek hospodaření a finanční situaci účetní jednotky, které jsou významné pro uživatele účetní závěrky jsou popsány v této výroční zprávě a jejích přílohách.

V Praze dne 14. 3. 2007

Miroslav Blažek, v.r.
člen představenstva

Ing. arch. Petr Kneissl, v.r.
předseda představenstva

Přehled o změnách ve vlastním kapitálu

Změny vlastního kapitálu vyplývají z příložených účetních výkazů.

Výrok auditora

Na základě výše uvedeného uděluji účetní závěrce družstva Vinohradská vzájemná družstevní záložna, Praha 3, Vinohradská 105 za rok 2006 následující výrok:

Výrok nezávislého auditora určený pro statutární orgán družstva:

Provedla jsem ověření účetní závěrky v souladu s auditorskými směrnicemi vydanými Komorou auditorů České republiky a Mezinárodními účetními standardy.

Za vedení účetnictví, jeho úplnost, průkaznost a správnost odpovídá statutární orgán účetní jednotky. Mojí povinností je získat všechny informace, které jsou podle mého nejlepšího vědomí nezbytné pro ověření účetní závěrky. Ověření bylo provedeno výběrovým způsobem při respektování významnosti vykazovaných skutečností.

V účetní závěrce, kterou jsem ověřila, nebyly shledány žádné okolnosti, které by poukazovaly na významné nesrovnalosti a nesprávnosti. Podle mého názoru byla účetní závěrka sestavena na základě účetnictví vedeného v souladu s platnými právními předpisy, vč. Mezinárodních účetních standardů a směrnic Evropské unie.

Proto

uděluji

účetní závěrce za účetní období 2006

výrok bez výhrad

Zpráva auditora byla projednána s prokuristou Dr. Petrem Marsou dne 20.3.2007.

Dr. Petr Marsa, v.r.
prokurista

Ing. Helena Holeková, v.r.
auditor č. 1589

Přílohy:

1. Rozvaha k 31.12.2006
2. Výkaz zisků a ztrát k 31.12.2006
3. Zpráva o propojených osobách.